

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: _____
Beginn, Ende

Ihre Nutzungszeit (bei Ein- oder Auszug): _____
von, bis

Vermieter: _____
Name und Anschrift

Mieter: _____
Name

Wohnung: _____
Anschrift und Lage

Verteilungsgrundlagen

	ganzes Haus	Ihre Wohnung
Wohnfläche in m ²		
Personen		
Wohnungen		
Tage im Zeitraum bei Ein- oder Auszug		

Kosten und Ihr Anteil

Kostenart	Kosten Haus	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer			
Wasserversorgung			
Entwässerung			
Heizung und Warmwasser			
Wartung Etagenheizung und Warmwassergeräte			
Aufzug			
Straßenreinigung			
Müllbeseitigung			
Gebäudereinigung			
Ungezieferbekämpfung			
Gartenpflege			
Beleuchtung			
Schornsteinreinigung			
Sach- und Haftpflichtversicherung			

Kosten und Ihr Anteil (Fortsetzung)			
Kostenart	Kosten Haus	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Hauswart			
Antenne, Kabel- oder Glasfaseranlage			
Einrichtungen für die Wäschepflege			
Sonstige:			

Summe Ihrer Kosten

abzüglich Ihrer Vorauszahlungen

Nachzahlung oder Guthaben

Nachzahlung: Bitte überweisen Sie den Betrag bis zum _____ auf das Konto

Datum

Kontoverbindung

Guthaben: Der Betrag wird Ihnen bis zum _____ überwiesen.

Datum

Die Heiz- und Warmwasserkosten stammen aus der beiliegenden Heizkostenabrechnung von _____.

Abrechnungsfirma

Ab dem _____ beträgt Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten

Datum

_____ € (§ 560 Abs. 4 BGB).

Betrag

Die Belege zu dieser Abrechnung können Sie nach Absprache einsehen (§ 556 Abs. 4 BGB).
Einwendungen gegen die Abrechnung teilen Sie bitte bis zum Ablauf des zwölften Monats nach Zugang mit (§ 556 Abs. 3 Satz 5 BGB).

Ort, Datum

Vermieterin oder Vermieter