

Mieterselbstauskunft

Wohnung: _____
Adresse der Wohnung

Lage im Haus: _____
z. B. 2. OG links, bei Mehrfamilienhäusern

Gewünschter Einzug: _____
Datum

Vermieter: _____
Name

Die Fragen folgen dem Musterfragebogen der Datenschutzkonferenz (DSK), Stand Januar 2026. Jeder Teil ist erst ab dem genannten Schritt auszufüllen: A zur Besichtigung, B wenn Sie die Wohnung mieten möchten, C wenn der Vermieter sich für Sie entschieden hat. Eine Pflicht, die Fragen vorab zu beantworten, besteht nicht. Kommen mehrere Personen als Mieter infrage, füllt jede einen eigenen Bogen aus. Legen Sie Unterlagen erst vor, wenn sie im jeweiligen Schritt verlangt werden.

A. Zur Besichtigung

Zum Besichtigungstermin nur diese Angaben. Eine Kontaktangabe genügt, weitere sind freiwillig.

Name, Vorname _____

Aktuelle Anschrift _____

Telefon (Festnetz oder mobil) _____

E-Mail-Adresse _____

Nur bei Sozialwohnung: Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein? ☐ Ja ☐ Nein

B. Wenn Sie die Wohnung mieten möchten

Erst ausfüllen, wenn Sie sich entschieden haben, die Wohnung mieten zu wollen.

Wie viele Personen sollen einziehen? _____

Nur bei Sozialwohnung: Wohnberechtigungsschein ☐ liegt bei

Derzeitiger Arbeitgeber _____

Derzeit ausgeübter Beruf _____

a) Monatliches Nettoeinkommen

oder der Betrag, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen für die Miete zur Verfügung steht. Die Fragen zum Einkommen entfallen, wenn eine öffentliche Stelle die Miete vollständig übernimmt.

b) Alternativ: Mindestbetrag

Steht Ihnen für die Miete monatlich mindestens dieser Betrag zur Verfügung? ☐ Ja ☐ Nein

Sollen in der Wohnung Haustiere gehalten werden? ☐ Ja ☐ Nein

Ausgenommen sind Kleintiere in geschlossenen Behältnissen, z. B. Hamster, Wellensittiche oder Zierfische. Die Frage entfällt, wenn der Mietvertrag Tierhaltung ohnehin erlaubt.

Wenn ja: welche Tiere? _____

B. Wenn Sie die Wohnung mieten möchten (Fortsetzung)

Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, das noch nicht abgeschlossen ist? ☐ Ja ☐ Nein

Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich Ihrer Wohnung ergangen? ☐ Ja ☐ Nein

C. Wenn der Vermieter sich für Sie entschieden hat

Erst ausfüllen und Unterlagen erst vorlegen, wenn der Vermieter sich für Sie entschieden hat (unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrags).

Nachweis über Ihr derzeitiges Monatseinkommen ☐ liegt bei
z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug oder Einkommensteuerbescheid; nicht erforderliche Angaben dürfen geschwärzt sein

Nachweis über Ihre Bonität ☐ liegt bei
Ohne Nachweis kann der Vermieter selbst eine Auskunft bei einer Auskunftseinholen, soweit das für das Mietverhältnis erforderlich ist.

Nur wenn eine öffentliche Stelle die Miete direkt zahlt: Nachweis, dass eine öffentliche Stelle die Miete direkt zahlt ☐ liegt bei

Haben Sie Ihre Pflicht zur Mietzahlung im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt? ☐ Ja ☐ Nein

Haben Sie Ihre Pflicht zur Mietzahlung im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde Ihr letztes Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags wirksam gekündigt? ☐ Ja ☐ Nein
Gemeint ist eine rechtswirksame Kündigung oder eine, die wegen einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt wurde.

Wenn ja: um welche Pflichtverletzung ging es?

Warum ist das im neuen Mietverhältnis nicht erneut zu erwarten?

Freiwillig, nur wenn Sie eine der drei Fragen oben mit Ja beantwortet haben, z. B. wegen eines höheren Nettoeinkommens.

Ich bestätige, dass meine Angaben richtig sind.

Ort, Datum

Unterschrift