
Vor- und Nachname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Name der Mieterin oder des Mieters

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Ort

Datum

Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete

Wohnung: _____, _____, _____
Straße und Hausnummer Lage, z. B. 2. OG links PLZ und Ort

Mietvertrag vom _____
Datum

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte ich Sie, einer Erhöhung der Nettokaltmiete für die oben genannte Wohnung zuzustimmen (§ 558 BGB). Die Nettokaltmiete beträgt derzeit _____ € im Monat. Ab dem _____ soll sie _____ € betragen. Das sind _____ € oder _____ Prozent mehr.
Datum Betrag Betrag Prozent

Zur Begründung beziehe ich mich auf den _____. Die Wohnung ist _____ m² groß. Nach dem Mietspiegel ist sie so einzuordnen:
Name und Jahr des Mietspiegels Fläche

_____. Dafür nennt der Mietspiegel eine Spanne von _____ € bis _____ € je Quadratmeter. Die neue Miete entspricht _____ € je Quadratmeter und liegt innerhalb dieser Spanne. Den Mietspiegel finden Sie hier: _____.
Einordnung, z. B. Baujahr, Wohnlage, Mietspiegelfeld Betrag Betrag Fundstelle, z. B. Internetadresse

Am _____, drei Jahre vor dem Erhöhungstermin, betrug die Nettokaltmiete _____ €. Bis zum Erhöhungstermin steigt sie um _____ Prozent. Die Kappungsgrenze von _____ Prozent (§ 558 Abs. 3 BGB) ist damit eingehalten.
Datum Betrag Prozent 20 oder 15

Die Vorauszahlung auf die Betriebskosten von _____ € bleibt unverändert. Ab dem _____ beträgt die Miete damit insgesamt _____ € im Monat.
Datum Betrag

Bitte stimmen Sie der Erhöhung bis zum _____ zu. Dafür genügt es, die beigefügte
Datum
Zustimmungserklärung zu unterschreiben und an mich zurückzuschicken. Stehen mehrere
Personen im Mietvertrag, unterschreiben bitte alle.

Mit freundlichen Grüßen

Name, Unterschrift Vermieterin oder Vermieter

weitere Vermieterin oder weiterer Vermieter (falls im Vertrag)